

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Наб.р.Сарапулки 178

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 291,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

6 237

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	32 834	23 798	1.Управление многоквартирным домом	5 916	5 916
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	37 002	37 002
			3.банк.1,5%	387	387
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	32 834	23 798		46 176	46 176
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	32 834	23 798		46 176	46 176
пени	2 733	1 981			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 567	25 779		46 176	46 176
Сумма переплаты (задолженности)					-20 397
процент оплаты		72,48			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-14 160

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул Набережная р.Сарапулки д.178

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	207,00														207,00
февраль	207,00														207,00
март	207,00														207,00
апрель	207,00														207,00
май	207,00												2868,00		3075,00
июнь	207,00					2500,00									2707,00
июль	207,00														207,00
август	207,00														207,00
сентябрь	207,00				26163,00										26370,00
октябрь	207,00		2628,00										359,00		3194,00
ноябрь	207,00														207,00
декабрь	207,00														207,00
итого	2484,00	0,00	2628,00	0,00	26163,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3227,00	0,00	37002,00

Красноперова Е. В.